



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI SÀI GÒN (SADACO)

Địa chỉ : 200 Bis Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.28) 39317341- 39316529

* Fax : (84.28) 39318144

Email : hd.office@sadaco.com

* Website: www.sadaco.com

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300699170 do Sở KH-ĐT TP.HCM cấp lần thứ 6, ngày 23 tháng 01 năm 2014.

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

Về việc: Các dự án đầu tư của Công ty

Kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Các dự án đầu tư của Công ty bao gồm

1. Dự án Khu nhà ở SADACO: Xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
2. Dự án Khu dân cư tại Thủ Đức.
3. Dự án Khách sạn, trung tâm hội nghị tiệc cưới, trên Quốc lộ 14, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, Tỉnh Đắk Nông.
4. Dự án Cụm công nghiệp chế biến gỗ.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2018, Hội đồng quản trị đã tích cực triển khai các dự án trên theo các hướng đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) chấp thuận. Nay trình ĐHCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung liên quan, tổ chức triển khai, thực hiện với các nội dung chính như sau:

1. Dự án khu dân cư tại Thủ Đức; dự án Khách sạn, trung tâm hội nghị tiệc cưới, quốc lộ 14, tỉnh Đắk Nông:

- Chủ động tổ chức thực hiện hoặc góp vốn liên kết, liên doanh dưới nhiều hình thức một cách linh hoạt để tiếp tục triển khai các dự án trên cơ sở chuyên nghiệp hóa năng lực giữa các đối tác nhằm phát huy hiệu quả tối đa các dự án và đảm bảo quyền lợi của Công ty và Cổ đông.

- Tiếp tục thực hiện chuyển nhượng từng phần/toàn bộ dự án hoặc một hình thức phù hợp khác, đảm bảo hiệu quả và lợi ích cao nhất cho Công ty và Cổ đông.

2. Dự án Khu nhà ở SADACO xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành (nay là phường Mỹ Xuân, TX Phú Mỹ), Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý để chuyển nhượng dự án bằng các hình thức linh hoạt hoặc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Công ty TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân là công ty đã được thành lập để làm chủ đầu tư dự án.

3. Dự án Cụm công nghiệp chế biến gỗ:

- Chủ động vốn, công nghệ và có thể hợp tác với các đối tác để triển khai, chú trọng chất lượng và hiệu quả hoặc một hình thức khác linh hoạt. Thời gian thực hiện: Sau khi thoái vốn được dự án Khu nhà ở Sadaco tại Bà Rịa - Vũng Tàu

*** HĐQT báo cáo ra kỳ họp ĐHCĐ kế tiếp về tình hình thực hiện và tiến độ triển khai các dự án trên.**

Trên đây là nội dung tờ trình về các dự án đầu tư. Kính trình ĐHCĐ thường niên 2019 xem xét, thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến các dự án và các mặt bằng của Công ty, ký kết các hợp đồng, văn kiện, hồ sơ, thỏa thuận, xác nhận để triển khai thực hiện dự án, chuyển nhượng dự án



hoặc quyết định một hình thức hợp đồng, giao dịch khác phù hợp để mang lại hiệu quả cho Công ty và cổ đông.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2019

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN QUỐC MẠNH

